

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	
Kancelář primátora města Brna	
Došlo:	30 -01- 2003
sml.č. 6202 2 024 249	

Statutární město Brno,
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1
zastoupené primátorem [REDACTED]
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V.
oblastní pobočka Brno, Brandlova 4
č. účtu: 75 10 00 67 38/5400
VS: 6202 2 024

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Kancelář tajemníka	
Došlo dne :	31 / 01
Číslo jedn. :	104

(dále jen pronajímatel)

a

AHOLD Czech Republic, a.s.
IČ: 44 01 23 73
Se sídlem: Slavičková 1a, 638 00 Brno
Zastoupená: panem [REDACTED], dle Generálního
pověření ze dne 1.3.2002
(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

N á j e m n í s m l o u v u

I.

Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1548/1 zast. plocha o výměře 1.786 m² v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno - město, zapsaného u Katastrálního úřadu Brno - město na LV č. 10001.

II.

Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do nájmu pozemek uvedené v čl. I této smlouvy za účelem úpravy majetkoprávních vztahů k pozemku pod stavbou ve vlastnictví nájemce a nájemce jej do nájmu za tímto účelem přijímá.

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

IV.

Výše nájemného byla stanovena dohodou stran na částku 160,-Kč/m²/rok, tj. celkem 285.760,- Kč ročně.

Nájemné je splatné jednou ročně, a to vždy k 30. 6. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele u ABN AMRO Bank N.V., oblastní pobočka Brno, Brandlova 4, č. účtu: 75 10 00 67 38/5400, VS: 6202 2 024

Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po podpisu smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručení se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

V případě, že nájemce nezaplatí stanovené nájemné v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

V.

Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do pronájmu pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce pozemku p.č. 1548/1 v k.ú. Kohoutovice se zavazuje:

- respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky DN 400, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky na každou stranu. Jen s písemným souhlasem provozovatele kanalizační stoky lze v ochranném pásmu:
- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování

- vysazovat trvalé porosty
- provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
- provádět terénní úpravy

- nájemce pozemku p.č. 1548/1 v k.ú. Kohoutovice je povinen strpět umístění tabulky vyznačující polohu kanalizační stoky

- vlastník kanalizační stoky je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek p.č. 1548/1 v k.ú. Kohoutovice za účelem udržování kanalizační stoky v dobrém stavebním stavu

- provozovatel kanalizační stoky je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek p.č. 1548/1 v k.ú. Kohoutovice za účelem plnění povinností spojených s provozováním kanalizační stoky

VI.

Právní vztahy založené touto smlouvou, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak se řídí ustanoveními § 663 a násl. občanského zákoníku.

Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajatých pozemků Odbor správy budov MMB, Husova 3, Brno.

Kterékoli ustanovení této smlouvy lze změnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

Tato smlouva se vyhotovuje v sedmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží pět vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

VII.

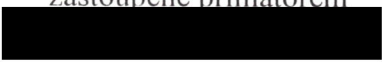
Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích (obecní zřízení)

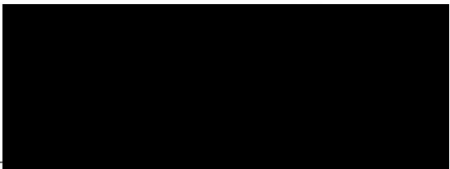
1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek uvedený v čl. I nájemní smlouvy č. 6202 2 024 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25. Července 2002.
2. Pronájem nemovitosti uvedený v čl. I nájemní smlouvy č. 6202 2 024 byl schválen R3/169 schůzí Rady města Brna konanou dne 15. Srpna 2002, bod č. 70

V Brně dne **25 -04- 2003**

V Brně dne **20.12. 2002**


Statutární město Brno
zastoupené primátorem


(pronajímatel)


AHOLD Czech Republic, a.s.
IČO: 44 01 23 73


(nájemce)

GENERÁLNÍ POVĚŘENÍ

podle § 15 z.č. 513/91 Sb.

Pověřujeme tímto ve smyslu § 15 obchodního zákoníku (z.č. 513/91 Sb.) našeho zaměstnance, [REDACTED]

[REDACTED] zastupováním společnosti AHOLD Czech Republic, a.s., se sídlem Slavičkova 1a, 638 00 Brno, IČO: 44012373, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Brně, v oddílu B, vložka 544, aby tuto společnost zastupoval, jejím jménem jednal a podepisoval za ni **v těchto záležitostech:**

- ve všech pracovněprávních a personálních záležitostech týkajících se jemu přímo či nepřímo podřízených oddělení společnosti, včetně uzavírání pracovních smluv, jejich změn, ukončování pracovních poměrů s jemu přímo či nepřímo podřízenými zaměstnanci společnosti AHOLD Czech Republic, a.s. a podobně, není však oprávněn ke jmenování zaměstnanců do funkcí nebo jejich odvolávání z funkcí,
- v jednáních před všemi státními a obecními orgány dle § 17 odst. 2 správního řádu, včetně stavebních úřadů,
- v jednáních s peněžními ústavy, především v záležitostech týkajících se financování nákupu, prodeje, nájmu, pronájmu nebo podnájmu nemovitostí, přičemž však není oprávněn podepisovat žádné smlouvy s peněžními ústavy,
- ve všech záležitostech týkajících se nakládání s nemovitostmi, včetně nebytových prostorů a jednotek, bytových jednotek, jakož i nakládání s jakýmkoli součástmi nebo příslušenstvím nemovitostí, přičemž není oprávněn zcizit nebo zakoupit nemovitost jejíž kupní cena nebo tržní hodnota přesahuje částku 10.000.000,- Kč,
- smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí, nebytových prostor a jednotek dle zák. č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jejich částí, součástí, příslušenství, smlouvy o nájmu, podnájmu a prodeji vybavení, smlouvy o zřizování věcných břemen,

aby tuto společnost zastupoval takovým způsobem, jak on považuje za potřebné a žádoucí, v plné volnosti jednání, aby vykonal a provedl jeden a každý úkon nebo věc, které jsou potřebné a žádoucí v závaznosti s výše zmíněným, a to po všech stránkách a ve všech bodech, jako bych to vykonal my sami. K tomu je oprávněn nechat se zastoupit i třetími osobami. Tímto zároveň schvalujeme a potvrzujeme vše, co výše jmenovaný zástupce nebo jeho zástupci zákonně učiní nebo nechají učinit.

Toto generální pověření je platné do 31.12.2002

V Nupakách dne 1.3.2002

Pověření přijímám: [REDACTED]

GENERÁLNÍ POVĚŘENÍ

podle § 15 z.č. 513/91 Sb.

Pověřujeme tímto ve smyslu § 15 obchodního zákoníku (z.č. 513/91 Sb.) našeho zaměstnance, pana

[redacted], zastupováním společnosti AHOLD Czech Republic, a.s., se sídlem Slavičkova 1a, 638 00 Brno, IČO: 44012373, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Brně, v oddílu B, vložka 544, aby tuto společnost zastupoval, jejím jménem jednal a podepisoval za ni v těchto záležitostech:

- a) ve všech pracovněprávních a personálních záležitostech týkajících se jemu přímo či nepřímo podřízených oddělení společnosti, včetně uzavírání pracovních smluv, jejich změn, ukončování pracovních poměrů s jemu přímo či nepřímo podřízenými zaměstnanci společnosti AHOLD Czech Republic, a.s. a podobně, není však oprávněn ke jmenování zaměstnanců do funkcí nebo jejich odvolávání z funkcí,
- b) v jednáních před všemi státními a obecními orgány dle § 17 odst. 2 správního řádu, včetně stavebních úřadů,
- c) v jednáních s peněžními ústavami, především v záležitostech týkajících se financování nákupu, prodeje, nájmu, pronájmu nebo podnájmu nemovitostí, přičemž však není oprávněn podepisovat žádné smlouvy s peněžními ústavami,
- d) ve všech záležitostech týkajících se nakládání s nemovitostmi, včetně nebytových prostorů a jednotek, bytových jednotek, jakož i nakládání s jakýmkoli součástmi nebo příslušenstvím nemovitostí, přičemž není oprávněn zcizit nebo zakoupit nemovitost jejíž kupní cena nebo tržní hodnota přesahuje částku 10.000.000,- Kč,
- e) smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí, nebytových prostor a jednotek dle zák. č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jejich částí, součástí, příslušenství, smlouvy o nájmu, podnájmu a prodeji vybavení, smlouvy o zřizování a rušení věcných břemen a smlouvy o zřizování a rušení předkupních práv,

aby tuto společnost zastupoval takovým způsobem, jak on považuje za potřebné a žádoucí, v plné volnosti jednání, aby vykonal a provedl jeden a každý úkon nebo věc, které jsou potřebné a žádoucí v závaznosti s výše zmíněným, a to po všech stránkách a ve všech bodech, jako bych to vykonali my sami. K tomu je oprávněn nechat se zastoupit i třetími osobami. Tímto zároveň schvalujeme a potvrzujeme vše, co výše jmenovaný zástupce nebo jeho zástupci zákonně učiní nebo nechají učinit.

Toto generální pověření je platné do 31.12.2003

V Nupakách dne 22.1.2003

Pověření přijímám: